

# プチモンドお茶の水 (703室)

価格/ **2,380**万円(税込)

建築年数/昭和**57**年**5**月

専有面積(壁芯)/ **35.70**m<sup>2</sup>

バルコニー面積/ **3.02**m<sup>2</sup>

交通 ■ JR中央・総武線

「御茶ノ水」駅徒歩**3**分

■ 東京メトロ丸の内線

「御茶ノ水」駅徒歩**5**分

■ 東京メトロ千代田線

「新御茶ノ水」駅徒歩**5**分

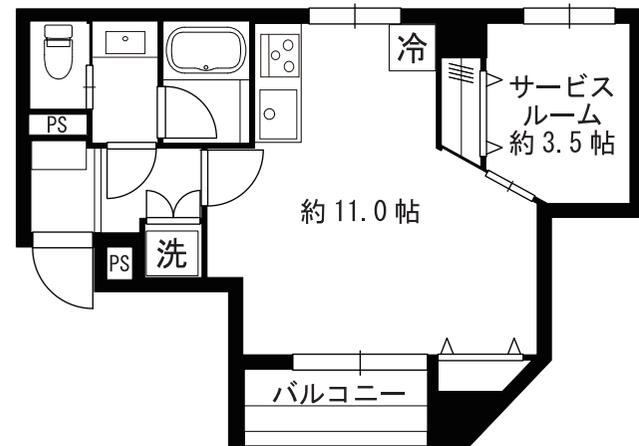
■ 東京メトロ銀座線

「末広町」駅徒歩**9**分



リノベーション内容  
令和5年2月18日完成済

- ①フローリング張替 ②建具・下足入交換 ③天井・壁クロス貼替
- ④木巾木交換 ⑤床フロアタイル貼替 ⑥木部塗装
- ⑦システムキッチン交換 ⑧ユニットバス交換
- ⑨洗面化粧台交換 ⑩トイレ交換 ⑪給湯器交換 ⑫照明器具交換
- ⑬洗濯防水パン・洗濯用水栓交換 ⑭スイッチ・コンセント類交換
- ⑮金物類交換(カーテンレール、換気口、紙巻器、タオル掛け、他)
- ⑯ハウスクリーニング etc



間取図 **1R+S**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

POINT



★3路線3駅徒歩5分以内 ★角部屋

LIFE INFORMATION

- ピーコックストア神田妻恋坂店…400m
- ファミリーマートお茶の水店…81m 東京医科歯科大学病院…160m
- 文京区立湯島小学校…550m 文京区立本郷台中学校…1000m

## Overview

■住居表示/東京都文京区湯島1-9-14 ■敷地面積/183.03m<sup>2</sup> ■土地権利/旧法賃借権(期間:2041年5月19日) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■総戸数/26戸 ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建・7階部分 ■管理費/月額13,300円 ■修繕積立金/月額20,010円 ■地代/月額8,220円 ■管理組合/プチモンドお茶の水管理組合法人 ■管理方式/全部委託(巡回) ■管理会社/株式会社東急コミュニティー・0120-011-109 ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■飲用水/公営水道 ■電気/東京電力(株) ■ガス/都市ガス ■汚水/公共下水 ■駐車場/無 ■駐輪場/空有(年額6,000円/サイズ・重量等の制限有) ■バイク置場/無 ■エレベーター/有 ■ペット飼育/不可



株式会社 <http://www.steelfutures.co.jp/>

**スチールフューチャーズ**

東京都渋谷区神宮前5-15-2 STUDIO STEEL 23

免許番号/東京都知事(3)第91331号 免許年月日/平成27年1月10日 (社)全日本不動産協会会員

・物件確認⇒HP・レインズから **全て** **直接** お願いします(リアルタイム表示)

・広告承諾⇒連絡承諾不要! 全て可。

・広告承諾、資料、質問、下見・案内⇒ **全て** 当社ホームページのウェブ対応からお願いします。

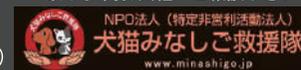
mail [info@steelfutures.co.jp](mailto:info@steelfutures.co.jp)

TEL 03-6433-5223

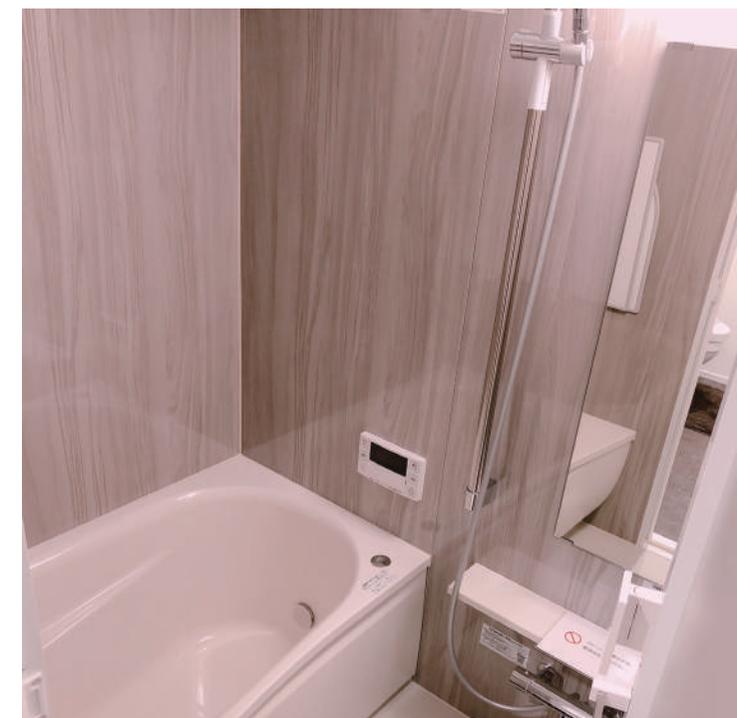
M.P. 080-1126-0200 (福寄)

FAX 03-6433-5221

中古マンション買取り  
致します。お気軽にご相談下さい!



売主/手数料3% (税込)/司法書士指定



株式会社 <http://www.steelfutures.co.jp/>

**スチールフューチャーズ**

東京都渋谷区神宮前5-15-2 STUDIO STEEL 23

免許番号/東京都知事(3)第91331号 免許年月日/平成27年1月16日 (社)全日本不動産協会会員

・物件確認⇒HP・レインズから **全て** **直接** お願いします(リアルタイム表示)  
・広告承諾⇒連絡承諾不要! 全て可。  
・広告承諾、資料、質問、下見・案内⇒ **全て** 当社ホームページのウェブ対応からお願いします。

**mail** info@steelfutures.co.jp

**TEL** 03-6433-5223

**M.P** 080-1126-0200 (福寄)

**FAX** 03-6433-5221

中古マンション買取り  
致します。お気軽にご相談下さい!



売主/手数料3% (税込)/司法書士指定