

# 羽村市 羽中2丁目戸建

価格/ **2,780** 万円(税込)

建築年数/平成**12**年**3**月

土地面積/**99.58**㎡(約**30.12**坪)  
(登記簿)

内セットバック面積/**5.64**㎡

他私道負担面積/**221**㎡のうち持分1/5

延床面積/**79.32**㎡(約**23.99**坪)  
(登記簿)

(1階**46.27**㎡/2階**33.05**㎡)

## 交通

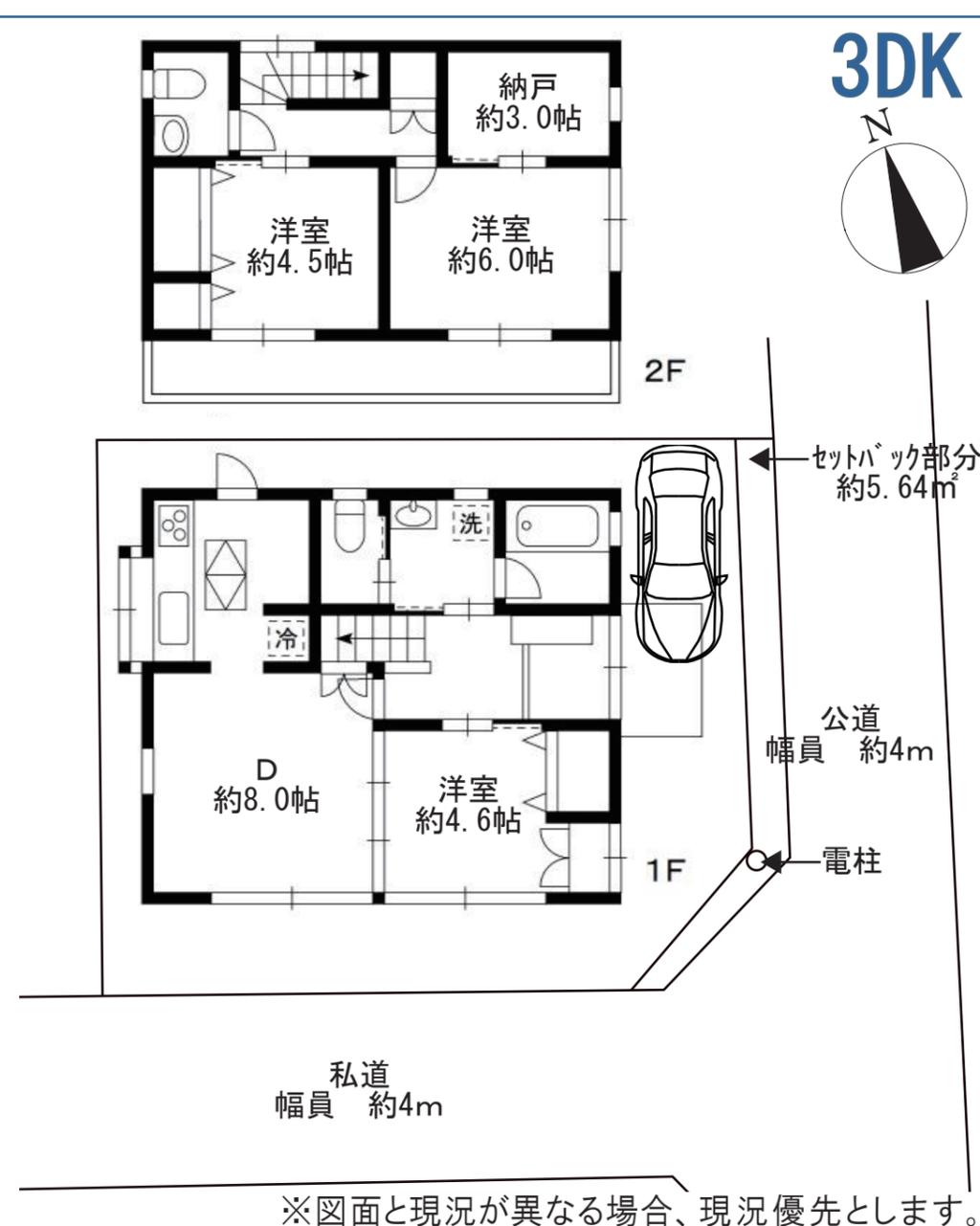
JR青梅線

「羽村駅」徒歩**16**分



**既存住宅売買瑕疵保険  
加入済み物件**

「住宅ローン控除」「すまい給付金」を申請の際はご相談ください



※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

## 新規リノベーション内容令和5年12月15日完成済

- ①床仕上げ:フローリング上張り(朝日ウッドテック) ②木製巾木:交換 ③クロス(天・壁):貼替
- ④フローアタイル張り:洗面室・トイレ室 ⑤建具:交換 ⑥下足入:交換
- ⑦システムキッチン:交換(タカラスタンダード製) ⑧ユニットバス:交換(TOTO製)
- ⑨洗面化粧台:交換(LIXIL製) ⑩洗濯機用排水トラップ:交換 ⑪洗濯水栓:交換
- ⑫便器セット:交換(TOTO製) ⑬給湯器:交換(ノーリツ製) ⑭スイッチ・コンセント:交換
- ⑮照明器具:交換 ⑯金物:交換 ⑰アクセサリ類:交換(紙巻器、タオル掛け)
- ⑱クリーニング、バルコニートップコート、外壁塗装 etc

## LifeInformation

- セブンイレブン 500m
- 羽村市中央館 240m
- ヒトントンZ00 2600m
- 羽村市立羽村西小学校 850m
- 羽村市立羽村第一中学校 250m

## Point

- 東南角地
- カースペース有
- 外壁・屋根塗装済

**Overview** ■住居表示/東京都羽村市羽中2-19-4 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造・階数/木造ストレート葺・2階建 ■現況/空室 ■引渡/即時 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建築確認日・番号/平成11年12月21日・3214号 ■敷地内に東京電力の電柱があり、3年で9,900円の使用料が頂けます。

・物件確認⇒HP・レインズから **全て 直接** お願いします(全て正確です)  
 ・広告承諾⇒連絡承諾不要! 全て可。  
 ・広告承諾、資料、質問、下見・案内⇒ **初回は全て** 当社ホームページのウェブ対応からお願いします。

mail info@steelfutures.co.jp

TEL 03-6433-5223

M.P 080-3353-0415(森田)

▲FAX 03-6433-5221 売主/手数料3%(税込)/司法書士指定

中古マンション買取り  
致します。お気軽にご相談下さい!

