

# 入谷松が谷マンション (1002室)

価格/ **3,180** 万円(税込)

建築年数/昭和**52**年3月

専有面積(壁芯)/**42.28**㎡

バルコニー面積/**15.84**㎡

交通 ■ 東京メトロ日比谷線

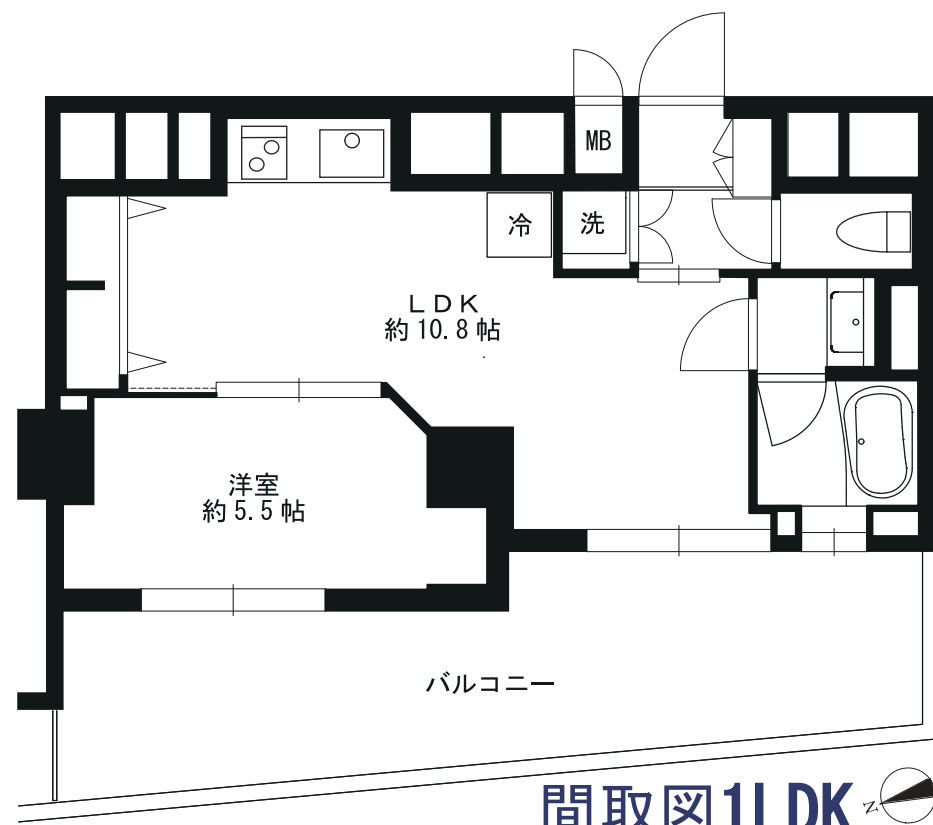
「入谷」駅徒歩**4**分

■ JR山手線・京浜東北線

「鶯谷」駅徒歩**11**分

POINT

★ 上野・浅草徒歩圏内



間取図**1LDK**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

リノベーション内容 令和4年7月30日完成済

1. 給排水給湯管新規更新
2. フローリング張替
3. 建具・下足入交換
4. 木巾木張替
5. システムキッチン交換
6. ユニットバス交換
7. 洗面化粧台交換
8. 洗濯パン・水栓交換
9. 便器セット交換
10. ガス給湯器交換
11. スイッチ・コンセント交換
12. 天井・壁クロス貼替
13. 塩ビタイル貼替
14. アクセサリー・金物類交換
15. 照明器具交換
16. ハウスクリーニング

## Overview

■ 住居表示/東京都台東区松が谷4-15-3 ■ 敷地面積/991.73㎡ ■ 共有持分/10,000分の101 ■ 土地権利/所有権 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/商業地域 ■ 総戸数/住居95戸・店舗6戸・管理人室1戸・事務所1戸 ■ 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分 ■ 管理費/月額7,200円 ■ 修繕積立金/月額2,160円 ■ 外装修繕積立金/月額3,600円 ■ 組合費/月額100円 ■ 管理組合/入谷松が谷マンション管理組合 ■ 管理方式/全部委託(日勤) ■ 管理会社/永谷建物管理株式会社・042-221-9321 ■ 現況/空室 ■ 引渡日/相談 ■ 飲用水/公営水道 ■ 電気/東京電力(株) ■ ガス/東京ガス ■ 汚水/公共下水 ■ 駐車場/空有(屋外:月額30,000円・屋内:月額33,000円) ■ 駐輪場/空無(月額300円/台) ■ バイク置場/空無(50cc:月額1,000円/台・50cc以上:月額3,000円/台) ■ ペット飼育/不可

## LifeInformation

セブンイレブン台東入谷1丁目店: 140m  
まいばすけっと入谷2丁目店: 270m  
台東入谷郵便局: 260m  
東京国立博物館: 1300m  
浅草寺: 1100m  
台東区立大正小学校: 350m  
台東区立駒形中学校: 230m

- ・ 物件確認⇒HP・レインズから **全て** **直接** お願いします(リアルタイム表示)
- ・ 広告承諾⇒連絡承諾不要! 全て可。
- ・ 広告承諾、資料、質問、下見・案内⇒ **全て** 当社ホームページのウェブ対応からお願いします。

mail info@steelfutures.co.jp

TEL 03-6433-5223

M.P 080-1126-0200 (福寄)

FAX 03-6433-5221

中古マンション買取り  
致します。お気軽にご相談下さい!



売主/手数料3% (税込)/司法書士指定

株式会社 <http://www.steelfutures.co.jp/>

STEEL FUTUREZ

東京都渋谷区神宮前5-15-2 STUDIO STEEL 23

免許番号/東京都知事(2)第91331号 免許年月日/平成27年1月16日 (社)全日本不動産協会会員

