

横浜市緑区 青砥町新築戸建

価格 / **4,380** 万円(税込)

完成日 / 令和**5**年**4**月末予定

土地面積(登記簿) / **82.94** m² (約**25.0**坪)

他私道負担面積 / **13.60** m²

延床面積 / **64.44** m² (約**19.48**坪)

1F **31.19** m² / 2F **33.25** m²

交通

横浜市営地下鉄グリーンライン
「川和町」駅 徒歩11分
横浜市営地下鉄グリーンライン
JR 横浜線
「中山」駅 徒歩12分



Life Information

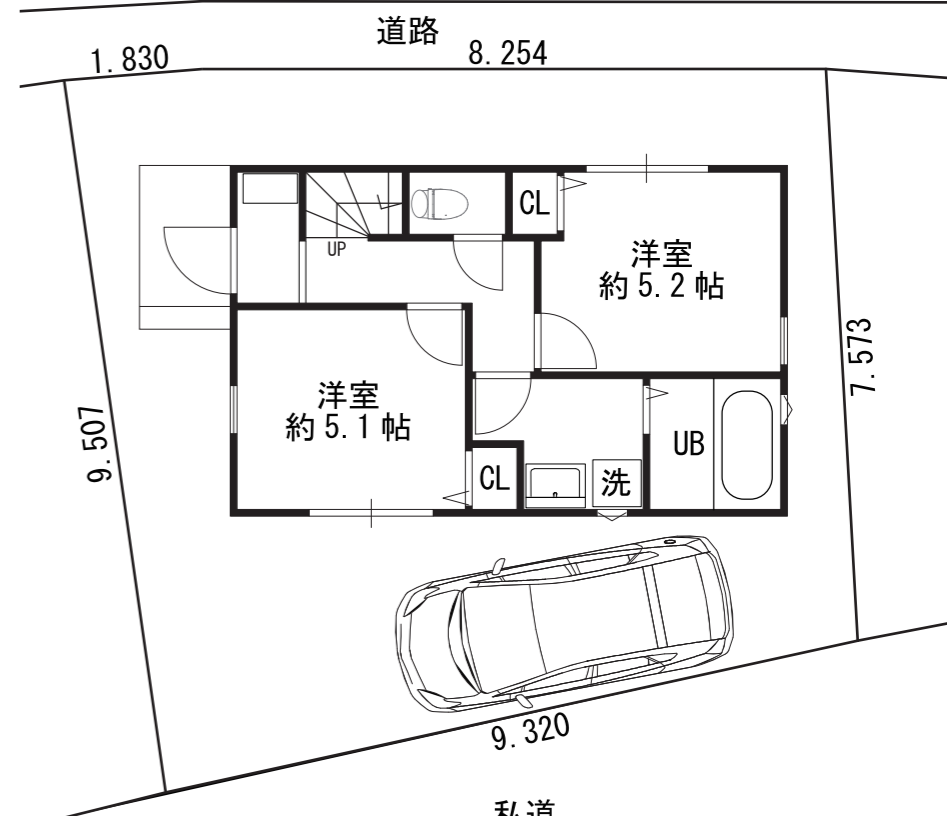
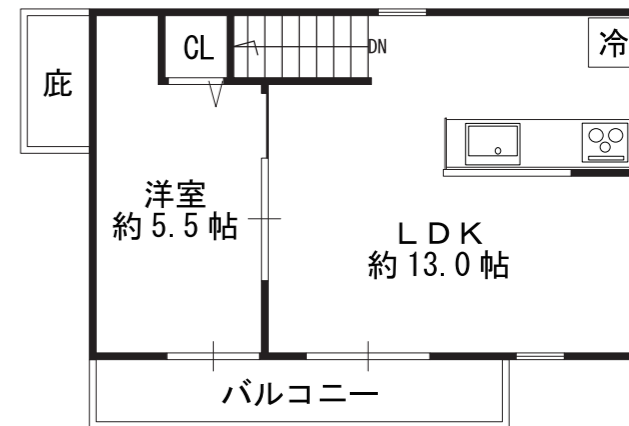
●山下小学校……約1100m ●緑ヶ丘中学校……約1900m ●青砥第2公園……約240m
●まいばすけっと……約400m ●セブンイレブン……約800m



LDK約13.0帖 駐車スペース有

Overview

■住居表示 / 神奈川県横浜市緑区青砥町803-4 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■構造・階数 / 木造地上2階建 ■現況 / 未完成 ■引渡日 / 応相談 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■接道 / 私道・南西側・幅員4.01m・接道の長さ9.3m ■飲用水 / 私営水道 ■電気 / 東京電力(株) ■ガス / 都市ガス ■汚水 / 公共下水 ■建築確認番号 / 第2022SBC-確01130Y号(令和4年8月18日) ■備考 / 建築基準法の道路に接道していないため、再建築時に建築基準法43条第2項第2号の許可を要します。



私道
建築基準法定外通路
43条第2条2号
(但し書き道路)



※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。

株式会社 <http://www.steelfutures.co.jp/>
スチールフューチャーズ
東京都渋谷区神宮前5-15-2 STUDIO STEEL 23
免許番号/東京都知事(2)第91331号 免許年月日/平成27年1月16日 (社)全日本不動産協会会員

・物件確認⇒HP・レインズから**直接**お願いします(リアルタイム表示)
・広告承諾⇒連絡承諾不要! 全て可。
・広告承諾、資料、質問、下見・案内(現地対応)⇒HP(全て「ウェブ対応」より)
・初回はHPのweb対応で info@steelfutures.co.jp

最初はHPのウェブ対応から
お願いします
TEL 03-6433-5223
FAX 03-6433-5221

中古マンション買取り
致します。お気軽にご相談下さい!
NPO法人(特定非営利活動法人)
犬猫みなしご救援隊
www.minashigo.jp

売主 / 手数料**3%**(税込) / 司法書士指定